ПРОТОКОЛ №7

**Общего собрания участников долевой собственности**

**(собственников земельных долей) на земельный участок с кадастровым**

**номером 22:14:080206:1064, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, местоположение установлено**

**относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир**

**здание администрации с.Барановка. Участок находится примерно в 5700м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира:**

**Алтайский край, Змеиногорский район, МО Барановский сельсовет, с.Барановка.**

(Членов ТОС без регистрации юридического лица

Земельный фонд земельных пайщиков Барановского сельсовета

Змеиногорского района Алтайского края "Поле Шумакова")

с.Барановка

Змеиногорский район

Алтайский край "11" ноября 2022 года

 Общее собрание участников долевой собственности проводится на основании извещения о проведении общего собрания администрации Барановского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края. О предстоящем собрании собственники долей были извещены путем размещения извещения в краевой газете «Алтайская правда»№181 (30801), четверг, 29.09.2022 года, а также на информационных стендах с.Барановка, с.Гальцовка Змеиногорского района Алтайского края.

Место проведения общего собрания: Алтайский край, Змеиногорский район, с.Барановка, ул.Центральная, 92, здание Дома культуры с.Барановка.

Время начала регистрации участников собрания: 17 часов 00 минут 11.11.2022г.

Регистрация окончена: 18 часов 00 минут 11.11.2022г.

Время начала проведения собрания: 18 часов 00 минут 11.11.2022г.

Время окончания собрания: 19 часов 05 минут 11.11.2022г.

Присутствующим на собрании участникам общей долевой собственности до обсуждения повестки дня были розданы для ознакомления списки - перечень участников долевой собственности, включенных в проект межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 22:14:080206:1064, а также схема расположения выделяемых земельных участков согласно утверждаемого проекта. Участники собрания ознакомлены без ограничения во времени.

Присутствовали: 57 пятьдесят семь человек (участников долевой собственности).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:14:080206:1064, в соответствии со сведениями из ЕГРН составляет: 98 человек - участников долевой собственности. В общем собрании принимают участие 57 человек - участников долевой собственности, владеющих 163, 66 долями, что подтверждается регистрационным листом (Приложение №1 к Протоколу). Согласно ст.14.1. п.5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002 года №101–ФЗ с изменениями и дополнениями, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Количество присутствующих 57 человек составляет 58% от общего числа участников долевой собственности, количество принадлежащих им долей составляет 163, 66, что составляет 74 % от общего количества долей, это более 50 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

Приглашенные:

1. Глава Администрации Барановского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края – Яловцев Сергей Георгиевич
2. Кадастровый инженер – Осадчий Дмитрий Владимирович

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение проекта межевания земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером **22:14:080206:1064**.

3. Утверждение перечня собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

4. Выборы лиц, для совершения юридически значимых действий, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать Договоры аренды данного земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же обращаться в органы регистрации прав, за прекращением Договора аренды, по истечении его срока.

5. Разное.

**Вступительное слово:**

Собрание открыл представитель администрации Барановского сельсовета, глава администрации Барановского сельсовета **Яловцев Сергей Георгиевич**, который проинформировал присутствующих, что общее собрание участников долевой собственности проводится на основании извещения о проведении общего собрания администрации Барановского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края. О предстоящем собрании собственники долей были извещены путем размещения извещения в краевой газете «Алтайская правда» №181 (30801), четверг, 29.09.2022 года, а также на информационных стендах с.Барановка, с.Гальцовка Змеиногорского района Алтайского края. Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 22:14:080206:1064, в соответствии со сведениями из ЕГРН составляет: 98 человек (участников долевой собственности). В общем собрании принимают участие 57 человек (участников долевой собственности), что составляет 58,16 % от общего числа участников долевой собственности, что составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности. Данные сведения свидетельствуют о наличии кворума и позволяют начать правомочное собрание.

**1. По первому вопросу: выборы председателя и секретаря собрания**

**Слушали**: глава администрации Барановского сельсовета Яловцев Сергей Георгиевич предложил кандидатуру председателя собрания, Сечина Александра Андреевича.

Других кандидатур не поступило, данный вопрос поставлен на голосование.

 **Голосовали:**

"за" –56;

"против" –0;

"воздержались" –1.

 ***Решили: избрать председателем общего собрания Сечина Александра Андреевича.***

Председатель собрания предложил избрать секретарем собрания Бобровскую Светлану Ивановну.

Других кандидатур не поступило, данный вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали:**

 "за" - 56;

"против" - 0

"воздержались" -1

***Решили: избрать секретарем общего собрания Бобровскую Светлану Ивановну.***

**2. По второму вопросу:** утверждение проекта межевания земельных участков

**Слушали:**

Председатель собрания **Сечин Александр Андреевич** кратко проинформировал присутствующих о том, что Арендатор, в лице руководства СПК "Ордена Ленина колхоз имени И.Я.Шумакова", не советуясь и не ставя в известность участников долевой собственности, дал согласие на выделение земельных участков, из земельного участка с кадастровым номером 22:14:080206:1064. Заказчиком проекта выделения земельных участков являлась юрист СПК "колхоз имени И.Я.Шумакова" Кленова О.В., действующая по доверенности от участников общей долевой собственности, уполномочивших ее на эти действия. Крайней необходимости выделения долей, до окончания Договора аренды, который заканчивается в 2024 году, небыло. Чтобы в дальнейшем сохранить целостность земельного участка, остальных участников долевой собственности, был заказан проект межевания. Слово предоставляется кадастровому инженеру **Осадчему Дмитрию Владимировичу.**

**Кадастровый инженер Осадчий Дмитрий Владимирович** проинформировал присутствующих, что согласно заказа, поступившего от Молокеева Ильи Геннадьевича, им был подготовлен проект межевания земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 22:14:080206:1064, с учетом поступивших после опубликования извещения предложений о доработке. Все присутствующие на собрании были ознакомлены с проектным планом и списком собственников образуемых земельных участков, поэтому он попросил присутствующих задавать интересующие вопросы.

**Рядных Сергей Николаевич**, представитель от участника общей долевой собственности СПК "Ордена Ленина колхоз им. И.Я.Шумакова". Два вопроса кадастровому инженеру:

1. Соответствуют ли границы выделяемых земельных участков и количество участников общей долевой собственности, на момент подачи объявления, с сегодняшними документами, выданными для ознакомления?

Ответил Осадчий Д.В..:После выхода извещения, поступили предложения о доработке от участников общей долевой собственности, о включении их в проект межевания, в связи с этим границы выделяемых участков изменились.

1. Получено ли согласие Арендатора на выделение земельных паев?

Ответ Осадчий Д.В.: Такой информацией я не располагаю.

Сечин А.А. предложил Рядных С.Н. ознакомиться с проектом межевания. Рядных С.Н. ответил, что уже был ознакомлен.

Бобровский И.В. попросил разъяснить, на каких полях находится местоположение выделяемых земельных участков. Сечин А.А. разъяснил Бобровскому И.В. местоположение.

Больше вопросов не поступало. После пояснений и обсуждений на голосование поставлен вопрос об утверждении проекта межевания земельных участков.

Голосовали:

"за" -56;

"против" -1;

"воздержались" – 0.

***Решили: утвердить проект межевания земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 22:14:080206:1064.***

**3. По третьему вопросу:** Утверждение перечня собственников образуемых земельных участков и размер их долей.

**Слушали:**

Председатель собрания Сечин А.А. пояснил, что в соответствии с проектом был подготовлен список собственников с указанием размеров их долей (Приложение №2 к Протоколу). Далее зачитал пофамильно перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности в соответствии с проектом межевания, с учетом ранее поступивших предложений о доработке, и попросил задавать вопросы.

Вопросов не поступило.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков и размера их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

Голосовали:

 "за" - 56;

"против" -1;

"воздержались" – 0.

***Решили: утвердить перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки (Приложение №2 к Протоколу).***

**4. По четвертому вопросу:** Выборы лиц, для совершения юридически значимых действий, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать Договоры аренды данного земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же обращаться в органы регистрации прав, за прекращением Договора аренды, по истечении его срока.

**Слушали:**

Председатель собрания Сечин А.А. проинформировал присутствующих, что данные лица будут представителями и нужны для упрощения работы при выделении земельных участков, их регистрации, и в дальнейшем для заключения нового Договора аренды, по истечению срока действующего договора. Попросил присутствующих предлагать кандидатуры по данному вопросу.

Поступили кандидатуры: Акимов Василий Александрович, Антонов Валерий Николаевич, Бобровская Светлана Ивановна, Жабина Людмила Леонидовна, Каверзина Людмила Михайловна, Сечин Александр Андреевич.

Больше кандидатур не поступило, поступило предложение утвердить списком. Вопрос поставлен на голосование.

 Голосовали:

"за" - 56

"против" - 1;

 "воздержались" – 0.

**Решили: Избрать представителей для совершения юридически значимых действий, уполномоченных от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать Договоры аренды земельного участка и образуемых из него земельных участков, а так же обращаться в органы регистрации прав, за прекращением Договора аренды, по истечению его срока, со сроком полномочий на три года:**

**- Акимова Василия Александровича, 12.03.1957 года рождения, место рождения: с.Барановка Змеиногорского района Алтайского края, паспорт 01 01 605403 выдан 20.03.2002г. Змеиногорским ГОРОВД Алтайского края, код подразделения 222-017, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, с.Барановка, ул. Заводская, д.12;**

**- Антонова Валерия Николаевича, 18.06.1947 года рождения, место рождения: пос.Рязановка Змеиногорского района Алтайского края, паспорт 01 01 584070 выдан 25.12.2001г. Змеиногорским ГОРОВД Алтайского края, код подразделения 222-017, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, с.Барановка, ул. Центральная, д. 55 кв.1;**

**- Бобровскую Светлану Ивановну, 29.08.1962 года рождения, место рождения: с.Сидоровка Романовского р-на Алтайского края, паспорт 01 07 033814 выдан 21.09.2007г. ТП в гор.Змеиногорске межрайонного отдела №11 УФМС России по Алтайскому краю, код подразделения 220-017, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, с.Барановка, ул. Заречная, д.12;**

**- Жабину Людмилу Леонидовну, 14.10.1966 года рождения, место рождения: с.Барановка Змеиногорского р-на Алтайского края, паспорт 01 11 641330 выдан 26.10.2011г. ТП УФМС России по Алтайскому краю по Змеиногорскому району, код подразделения 220-017, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, с.Барановка, ул. Западная, д.17;**

**- Каверзину Людмилу Михайловну, 16.06.1951 года рождения, место рождения: город Алма-Ата, паспорт 01 00 276526 выдан 26.12.2000г. Змеиногорским ГОВД Алтайского края, код подразделения 222-017, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, с.Барановка, ул. Центральная, д. 136 кв.1;**

**- Сечина Александра Андреевича, 18.07.1955 года рождения, место рождения: село Барановка Змеиногорского района Алтайского края, паспорт 01 00248636 выдан 15.02.2001г. Змеиногорским ГОВД Алтайского края, код подразделения 222-017, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, с.Барановка, ул. Центральная, д.13б.**

**5. По пятому вопросу: разное.**

**Слушали:**

Антонов В.Н., вопрос представителю СПК "Ордена Ленина колхоз имени И.Я.Шумакова", сколько лет он отработал в колхозе, чтобы представлять СПК. Председатель собрания снял данный вопрос, так как к повестке собрания он не касается.

Сергеева Л.М. Вопрос. По окончанию Договора аренды, какие отношения будут к арендатору, в лице СПК "Ордена Ленина колхоз имени И.Я.Шумакова"?

Ответил председатель собрания Сечин А.А.: Согласно законодательства приоритетом пользуется тот, кто уже арендовал и работал на этом земельном участке, но выбор арендатора будет осуществляться с учетом того, будет ли СПК согласен с такими условиями аренды, которые могут быть предложены другими желающими взять данный участок в аренду.

Больше вопросов не поступило.Замечаний по ведению собрания не поступило.

Председатель собрания Сечин А.А.: Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание предлагаю считать состоявшимся. Собрание объявляется закрытым.

Председательствующий на собрании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Сечин

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Бобровская

Глава администрации Барановского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г.Яловцев